ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 127 /25.03.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и по постъпило заявление с вх. № 53-00-243/04.04.2025г. от „ЦЕТИН България" ЕАД, чрез пълномощник с искане за издаване на Заповед за учредяване право на прокарване от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти, общинска собственост по чл.193 от ЗУТ се образува административна преписка, по която е установено следното:

1. С Решение № И 294 от 10.12.2024г. на Общински съвет Златоград е: **1)** Разрешено изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - трасе на „Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на „Цетин България" ЕАД, разположена в поземлен имот (ПИ) 31111.27.237 по Кадастрална карта (КК) на Златоград"; **2)** Одобрено задание по чл.125 от ЗУТ; и **3)** Изразено предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Цетин България" ЕАД - право на прокарване на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП – парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.

2. Със заявление с вх. № 52-00-317/23.05.2025г., „ЦЕТИН България" ЕАД е внесъл искане за одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето за „Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на „Цетин България" ЕАД, разположена в поземлен имот (ПИ) 31111.27.237 по Кадастрална карта (КК) на Златоград".

3. С Решение по т.15 от протокол № 4/03.06.2025г. на ОЕСУТ при Община Златоград е приета представената документация за одобряване на ПУП-ПП за „Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на „Цетин България" ЕАД, разположена в поземлен имот (ПИ) 31111.27.237 по Кадастрална карта (КК) на Златоград".

4. С Решение № И 451/22.07.2025г. на Общински съвет Златоград е одобрен Подробен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на линеен обект: „Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на „Цетин България" ЕАД, разположена в поземлен имот (ПИ) 31111.27.237 по Кадастрална карта (КК) на Златоград".

Трасето на подземната електропроводна линия НН за ел. захранване на ППС 6371, разположена в ПИ 31111.27.237 по КК на Златоград е с обща дължина 413 м.л, като започва от ПИ 31111.33.482 *(в него се намира съществуващо ТП)*, преминава през имоти: 31111.33.418; 31111.33.783; - урбанизирана територия, след което продължава през имоти в неурбанизираната територия на Златоград: ПИ 31111.27.52 и ПИ 31111.27.5 и достига до работното табло на ППС 6371 в ПИ 31111.27.237 по КК на Златоград.

Общинските имоти, през които преминава трасето на електропровода, са именно:

– *<u>В урбанизираната територия:</u>*

- ПИ 31111.33.418 по КК на Златоград с дължина на трасето 3м и ***площ на сервитута – 8м²***, с документ за собственост - Акт № 2449/18.06.2025г. за публична общинска собственост;
- ПИ 31111.33.783 по КК на Златоград с дължина на трасето 9м и ***площ на сервитута – 16м²***, с документ за собственост - Акт № 2340/16.11.2023г. за публична общинска собственост.

Двата имота попадат в терен отреден за Лесопарк в кв.83 по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982г. на Председателя на ОНС-Смолян.
Имотите попадат във втора зона, населено място - трета категория по ЕКНМРБ.

– *<u>В неурбанизираната територия:</u>* ПИ 31111.27.5 по КК на Златоград с дължина на трасето 385,25м и ***площ на сервитута – 1541м²*** *(по два метра от оста на ел. кабела).* Имотът представлява селскостопански, ведомствен път, публична общинска собственост, попадащ в земеделска територия. Пътят е без трайна настилка.

5. С възлагателно писмо изх.№ 94-00-241/27.01.2026г. на Общинска администрация Златоград е възложена оценка на лицензиран оценител за определяне на пазарна стойност на правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура ***през общински имоти с идентификатори 31111.33.418; 31111.33.783 – урбанизирана територия и 31111.27.5 – неурбанизирана територия по КК на Златоград***, през които имоти преминава трасето на подземната електропроводна линия НН за ел. захранване на ППС 6371, разположена в ПИ 31111.27.237 по КК на Златоград, съгласно изготвения ПУП-ПП.

6. Със Заповед № 69/16.02.2026г. на Кмета на Община Златоград е назначена комисия по чл.210 от ЗУТ, която да разгледа изготвената пазарна оценка и определи размера на еднократно обезщетение за право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура през общински имоти.

7. С Протокол от 17.02.2026г., комисията по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 69/16.02.2026г. на Кмета на Община Златоград, е определен размера на обезщетението за право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура - трасе на „Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на „Цетин България“ ЕАД, разположена в поземлен имот (ПИ) 31111.27.237 по Кадастрална карта (КК) на Златоград“.

8. Плащания по определеното обезщетение е внесено от „ЦЕТИН България“ ЕАД на 06.03.2026г. по сметка на Община Златоград.

С оглед на гореизложеното, след като се уверих, че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно и на основание правомощията ми по чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

I. У Ч Р Е Д Я В А М:

1. ***Право на прокарване – безсрочно, възмездно*** на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – трасе на линеен обект: „Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на „Цетин България“ ЕАД, разположена в поземлен имот (ПИ) 31111.27.237 по Кадастрална карта (КК) на Златоград“ ***през общински имоти, както следва:***

– *<u>В урбанизираната територия:</u>*

- ПИ 31111.33.418 по КК на Златоград с дължина на трасето 3м и **площ на сервитута – 8м²**, с документ за собственост - Акт № 2449/18.06.2025г. за публична общинска собственост
- ПИ 31111.33.783 по КК на Златоград с дължина на трасето 9м и **площ на сервитута – 16м²**, с документ за собственост - Акт № 2340/16.11.2023г. за публична общинска собственост

Двата имота попадат в терен отреден за Лесопарк в кв.83 по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982г. на Председателя на ОНС-Смолян.

Имотите попадат във втора зона, населено място - трета категория по ЕКНМРБ.

– *<u>В неурбанизираната територия:</u>*

- ПИ 31111.27.5 по КК на Златоград с дължина на трасето 385,25м и **площ на сервитута – 1541м²** (по два метра от оста на ел. кабела). Имотът представлява селскостопански,

ведомствен път, публична общинска собственост, попадащ в земеделска територия. Пътят е без трайна настилка,

което да се изпълни подземно в сервитутната ивица за учреденото право на прокарване, **за обслужване на**: ПИ с идентификатор 31111.27.237 по КК на Златоград, в местността „Гогаджово Бърце“, вид територия – Земеделска, с начин на трайно ползване – Ливада, в който имот съгласно Договор за наем № 17, том 1, рег. 160, дело 72 от 07.04.2022г. са учредени вещни права в полза на „Цетин България“ ЕАД със срок до 31.03.2032г.

2. Правото на прокарване на трасето за „Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на „Цетин България“ ЕАД, разположена в поземлен имот (ПИ) 31111.27.237 по Кадастрална карта (КК) на Златоград“, през общински имоти, описан в т.1 от настоящата заповед, се учредява възмездно, срещу общо еднократно обезщетение в общ размер от **17 569,22 евро** *(седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и девет евро и двадесет и два евроцента)*, заплатени в полза на Община Златоград, преди издаване на настоящата заповед, съгласно чл.193, ал.8 от ЗУТ.

II. Н А Р Е Ж Д А М:

1. Титулярят на учреденото право на прокарване, съгласно раздел I от настоящата заповед, на основание 193, ал.5 от ЗУТ, да не влошава условията за застрояване и ползване на ПИ с идентификатори 31111.33.418; 31111.33.783 – урбанизирана територия и 31111.27.5 – неурбанизирана територия по КК на Златоград.

2. Настоящата заповед да се впише, на основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, в имотния регистър по партидата на обслужвания имот – ПИ с идентификатор 31111.27.237 по КК на Златоград, местност „Гогаджово Бърце ”, както и по партидата на обслужващите го общински имоти ПИ с идентификатори 31111.33.418; 31111.33.783 – урбанизирана територия и 31111.27.5 – неурбанизирана територия по КК на Златоград, Общинска публична собственост.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян, на основание чл.215 от ЗУТ, чрез Община Златоград, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Неразделна част от настоящата заповед е нейната графична част с нанесени параметри на учредените право на прокарване, съгласно раздел I от нея.

Контрол по изпълнение на заповедта запазвам за себе си.

Заповедта да се връчи на Директора на АПО, ОС и З, той и юрисконсулт, както и на Дирекция УТ, чрез Главния архитект на Община Златоград, за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж. Таня Мераджова - Главен експерт „ Кадастър и регулация“
Дирекция „ Устройство на територията“

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт